

**Отчет  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
ж/дома №9 по ул. Восточная за 2020 год**



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"  
Ю. В. Страхова /

Общая площадь жилых помещений: 16162,00  
 Общая площадь нежилых помещений: 857,60  
 Общая площадь МКД: 17019,60

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	590 691,34
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	454 209,08
<b>Поступившие средства за отчетный период:</b>	
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 180 332,26
Начислено нежилым помещениям	385 062,85
<b>Итого начислено:</b>	<b>5 565 395,11</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 023 826,04
Оплачено нежилыми помещениями	703 259,07
<b>Итого оплачено:</b>	<b>5 727 085,11</b>
Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	747 197,56
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	136 012,86
<b>Израшено за период с 01.01. по 31.12.2020г.</b>	<b>5 565 395,11</b>
<b>Судебно- претензионная работа:</b>	
Количество приказов	2
Взыскано, руб.	41 699,28
Исполнено, руб.	20 849,64
Остаток	20 849,64

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)МКД</b>		кв.м	1,94	376 251,36
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
<b>2</b>	<b>Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества</b>		кв.м	2,98	577 953,12
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		кв.м	5,58	1 082 207,52
	Содержание в летний период:				
	Полметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Убора мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			

3.1.

а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.			
б) сдвигжка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной болсе 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
Ликвидация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-солиной смесью			
Уборка снега с привлечением техники (сдвигжка снега подручным и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости			
3.2. приобретение соли "Талигт"	в зимний период			
3.3. Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4. Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по графику			
завоз песка в песочницу	июнь			
осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный			
3.5. Загрузка стрительного мусора в бункер с асфальта	По необходимости			
<b>4</b> Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезы, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,53	102 790,32
4.1. Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику			
4.2. расходные материалы	По необходимости			
4.3. замена зеркала п. 1 в ифтовой холле	декабрь			
4.4. замена стеклопакета п. 1 локоль. 1 п 1 эт. 2 п 13 эт. 3 п 1, 12 эт	по осмотру			
4.5. замена стеклопакета на входной металлической двери 1 и 2 п	март			
4.6. обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период			
<b>5</b> Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Устранение по мере выявления	кв.м	1,64	318 068,16
5.1. осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	ежемесячно			
промывка канализационных сетей от строительной смеси	1 раз в месяц			
осмотры и прочистка грязевиков на ПЭС в поэтажных шкафах	по графику			
осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период			
опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону	июнь			
ревизия теплового узла	июнь			
опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			

	реинвизия/замена шаровых кранов,		по осмотру			
	пуск отопления		октябрь			
	развоз/ушивание системы отопления		по заявкам			
5.2	Замена переторевших светодиодных плит в МОП		по результатам осмотра/ по заявкам			
5.3	Работы по обслуживанию ВНС		1 раз в месяц			
5.4	Работа по заявкам		5 дней в неделю			
	опломбировка ИПУ электроэнергии 308 ед		май			
	опломбировка ИПУ ХВС, ГВС		по заявкам			
5.5	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний		1 раз в месяц			
5.6	Осмотры ВРУ, АВР		1 раз месяц			
5.7	приобретение расходных материалов		по необходимости			
5.8	обслуживание придомового уличного освещения		ежемесячно			
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме	кв.м		1,20		232 732,80
6.1	Приним и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий		По мере поступления аварийных заявок			
7	Услуги по управлению	кв.м		2,23		432 495,12
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания		5 раз в неделю			
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг		5 раз в неделю			
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	кв.м		0,60		116 366,40
8.1	ТО пожарной сигнализации		1 раз в месяц			
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп	кв.м		3,00		581 832,00
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи		ежедневно			
9.2	Страхование лифтов АО Согаз		1 раз в год			
10	Обслуживание канализационной напорной станции (КНС)	кв.м		0,60		116 366,40
	Чистка приемной сороулавливающей "корзины" на КНС		По необходимости			
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"		2 раза в месяц			
	Ремонт насоса КНС		апрель			
II	Обслуживание линейных очистных сооружений (ЛОС)	кв.м		0,70		135 760,80
			по мере необходимости			
	<b>Итого:</b>			<b>21,00</b>		<b>4 072 824,00</b>

12	Коммунальные ресурсы, потребление на бытовые нужды					
12.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			9 697,20
12.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			38 788,80
12.3	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м			342 003,86
	<b>Итого:</b>					<b>4 463 313,86</b>
13	Доп.услуга: видеонаблюдение	ежемесячно	кв.м	1,10		213 338,40
14	Вывоз строительного мусора		кв.м			503 680,00
	<b>Итого расходов в МКД</b>					<b>5 180 332,26</b>
15	Содержание нежилых помещений	ежемесячно	кв.м			385 062,85
	<b>Итого:</b>					<b>5 565 395,11</b>
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					4 297 089,56
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"					196 945,25
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					529 791,23
4	Оплачено населением по статье "Льготные услуги"					200,00
	<b>Итого:</b>					<b>5 024 026,04</b>